**РФ**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 18а 26.03. 2019г.

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Постановляет:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения , права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования .

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Хоперского

сельского поселения С.М. Ананьев

Утвержден:

Постановлением администрации

 Усть-Хоперского сельского поселения

Серафимовичского муниципального

района Волгоградской области

от 26.03. 2019 г. № 18а

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества администрации Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области или унитарное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) предоставляет в администрацию Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Администрация Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема - передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

 Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.