**РФ**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Постановление**

№ 62 13 ноября 2019г.

«О внесении изменений в постановление

администрации Усть-Хоперского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района

Волгоградской области от 02.10.2017 г. № 43

«Об утверждении административного регламента

предоставления на территории Усть-Хоперского

сельского поселения Серафимовичского муниципального

района Волгоградской области муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Усть-Хоперского

сельского поселения Серафимовичского муниципального

района Волгоградской области, расположенных на

территории Усть-Хоперского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района Волгоградской

области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Усть-Хоперского сельского поселения, администрация Усть-Хоперского сельского поселения

Постановляет:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» от 02.10.2017г. № 43 «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Усть-Хоперского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»следующие изменения:

Абзац 15 п. 1.2 Административного регламента привести изложить в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 02.08.2019 №283-ФЗ) - договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Абзац 16 п.1.2 Административного регламента изложить в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ - договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подпункт 3 п. 5.1. Административного регламента изложить в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ (в редакции от 19.07.2018) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - жалоба может быть подана в случае требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

Пункт 5.1 Административного регламента изложить в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ которым предусмотрена возможность подачи жалобы в случае требования у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона.

На основании Федерального закона от 19.07.2018 № 204-ФЗ ст. 11.2 Закона № 210-ФЗ дополнить Административный регламент пунктами 8.1 и 8.2 согласно которым:

«8.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 настоящей статьи, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

8.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8 настоящей статьи, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Усть-Хоперского

сельского поселения С.М. Ананьев