ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ХОПЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСТЬ-ХОПЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

**№** 10 от 13.11.2014 г.

«О налоге на имущество

Физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», статьи 4 п.2 Устава Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, Волгоградской области,Усть-Хоперский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

решил:

1. Ввести на территории Усть-Хоперского сельского поселения муниципального района налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц вводится в действие настоящим решением и является обязательным к уплате на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района.
2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района следующее имущество:

1)жилой дом;

2)жилое помещение (квартира, комната);

3)гараж, машино-место;

4)единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3. Налоговые ставки.

**3.1. В случае** **определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения** ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений: единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | | Ставка налога (в процентах) |
| До 500,0 тыс, рублей (включительно) | 0,3 | |
| Свыше 500,0 тыс. рублей до 1000,0 тыс. рублей (включительно) | 0,2 | |
| Свыше 1000,0 тыс. рублей до 10000,0 тыс. рублей (включительно) | 0,1 | |
| Свыше 10000,0 тыс. рублей до 20000,0 тыс. рублей (включительно) | 0,15 | |
| Свыше 20000,0 тыс. рублей до 50000,0 тыс. рублей (включительно) | 0,2 | |
| Свыше 50000,0 тыс. рублей до 300000,0 тыс. рублей (включительно) | 0,3 | |

1. гаражей и машино-мест - в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением  
   таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта

налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый **в** соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения

3.2. **В случае** **определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются** на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)  ■ | Ставка налога (в процентах) | | |
| Жилые помещения | Нежилые помещения, строения, сооружения | |
| не используемые для осуществления предпринимательской деятельности | используемые для | осуществления предприниматель ской деятельности |
| До 300000,0 руб. (включительно) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Свыше 300000,0 руб. до 500000,0 руб. (включительно) | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Свыше 500000,0 руб. | 1,0 | 1,0 | 2,0 |

4. Установить, что налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Физические лица, установленные статьей 407 главы 32 части второй Налогового  
Кодекса РФ.

4.2. Совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанных таковыми  
согласно ЗаконуВолгоградской области от 21 ноября 2008 г. N 1775-ОД "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Волгоградской области", за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании ежегодно представляемых документов:

справки с места жительства о составе семьи, подтверждающей проживание детей совместно с родителями;

удостоверения установленного образца, подтверждающего статус многодетной семьи; свидетельства о рождении детей;

справки образовательного учреждения начального профессионального,

среднего профессионального и высшего профессионального образования,

подтверждающей обучение по очной форме.

4.3. Собственники, имеющие на иждивении детей-инвалидов, за исключением детей,  
находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании ежегодно представляемых документов:

справки с места жительства о составе семьи, подтверждающей проживание детей совместно с родителями;

свидетельства о рождении детей

справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

пенсионного удостоверения ребенка-инвалида.

4.4. Установить, что категории физических лиц, указанные в подпунктах 4.2, 4.3 настоящего решения, могут воспользоваться льготой только по одному жилому помещению по выбору налогоплательщика.

5. Налог на имущество физических: лиц вводится в действие на территории сельского   
сельского поселения с 1 января 2015 года.

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года,  
следующего за истекшим налоговым периодом.

6. С момента установления Волгоградской областной Думой единой даты начала  
применения на территории Волгоградской области Российской Федерации порядка определения  
налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения подпункт 3.2.  
пункта 3 настоящего Решения утрачивает силу.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении  
одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Усть-Медведицкая Газета».

8.Решение Усть-Хоперского сельского Совета от 25.08.2006 года № 34 «О налоге на имущество физических лиц» ( в редакции от 15.07.2010;27.09.2010:05.05.2014:20.10.2014)-отменить

Глава Усть-Хоперского

сельского поселения: С.М.Ананьев