ДОКЛАД

Об осуществлении муниципального жилищного контроля

и об эффективности такого контроля на территории

Усть-Хоперского сельского поселения в 2017 году

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В  доклад  включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного  контроля  на территории Усть-Хоперского сельского поселения за 2017 год, а также его эффективности.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории Усть-Хоперского сельского поселения

В своей деятельности администрация Усть-Хоперского сельского поселения руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

-​ Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

-​ п. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-​ Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;

-​ Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

-​ Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

-​ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

-​ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

-​ Постановление Администрации Усть-Хоперского сельского поселения от 27.12.2014 № 40 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского района, Волгоградской области »;

-​  Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

на территории Усть-Хоперского сельского поселения

 Муниципальный  жилищный   контроль  на территории Усть-Хоперского сельского поселения осуществляется администрацией Усть-Хоперского сельского поселения

Администрация Усть-Хоперского сельского поселения, а именно специалисты, в соответствии с возложенными на них задачами, выполняют следующие функции:

- запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводят организацию плановых и внеплановых проверок по использованию муниципального жилищного фонда;

- посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводят их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

- проверяют соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверяют правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, Совета многоквартирного дома соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества;

- проверяют правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJjT05fMFpoUUNXeWQwSUVYNFRwWkZwRXhLUWIxN0ViVTlQLXdqY01ITXJlMVp1WC0zeUt2N19IaU9jRl9fTUoxbjEzUXM4WmZCMTVzYkNKRGh6SzZ3aElFeGVUbVN0X2M0X09yTWJpRWF6UkRBY3V6SmpzWW1MN0g1OXp4Q0NGSHlTaE40NW5BaV9ZTVJXdFEzVndFRDZ5aFlCTGduNGpaSnR3a1lMWWtlV1pOM3VWVjh3VzR2WQ&b64e=2&sign=d590efd9755d661cba9060ba044215c1&keyno=17) Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- рассматривают заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде Усть-Хоперского сельского поселения.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля на территории Усть-Хоперского сельского поселения

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю, в 2017 году не проводились.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля за отчетный период не производилось.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

на территории Усть-Хоперского сельского поселения

За отчетный период плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля, не проводилось. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2017 году не привлекались.

Раздел 5. Действия администрации Усть-Хоперского сельского поселения по пресечению нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ и (или) устранению

последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проведенных проверок выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда делаются выводы о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. Так как в рамках установленной компетенции администрация Усть-Хоперского сельского поселения не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, при выявлении нарушения жилищного законодательства, в связи с чем при оформлении в установленном порядке материалы проверки направляются в соответствующие службы для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения жилищного законодательства и принятии соответствующих мер реагирования (привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением выданного предписания).

В 2017 году должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль на территории Усть-Хоперского сельского поселения , материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в соответствующие службы, не направлялось.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, не проводились.

В целях просвещения и информирования населения о правовых актах в сфере жилищного законодательства ведется работа со средствами массовой информации.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Усть-Хоперского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | % |
| Процент выполнения утвержденного плана проведения проверок за отчетный период | На 2017 год план не утверждался |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения) |  |
| доля проведенных внеплановых проверок | - |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | - |
| доля заявлений администрации Усть-Хоперского сельского поселения, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано | - |
| доля проверок в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок | - |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | - |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | - |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | - |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | - |
| доля проверок, проведенных администрацией Усть-Хоперского сельского поселения с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации Усть-Хоперского сельского поселения , осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | - |
| доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | - |

В 2017 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению требований жилищного законодательства Российской Федерации не планировалось и не проводилось.

Глава Усть-Хоперского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района

Волгоградской области С.М. Ананьев